



Menetlusosalised

03.10.2024 nr 5-2/5213-1

Teade Poka külas Henri ja Kiviranna detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta

Saaremaa vald korraldab Poka külas Henri ja Kiviranna detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku. Henri ja Kiviranna detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [26.10.2023 otsusega nr 1-3/74](#). Planeeringuala suurusega ca 2 ha hõlmab Poka külas Henri (katastritunnus 40301:002:0344) ja Kiviranna (katastritunnus 71401:001:2747) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on Henri ja Kiviranna katastriüksuste liitmine üheks katastriüksuseks, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringu (Henri katastriüksuse osas kehtib Männi kinnistu detailplaneering) muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Leisi valla üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, selles osas on tegu üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga (soovitakse suurendada olemasolevat hoonestusala).

Planeeringuga on kavandatud Henri ja Kiviranna katastriüksused liita. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 400 m², hoonete suurim lubatud arv krundil 4 (elamu ja 3 kõrvalhoonet + 3 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonet), hoonete suurim lubatud kõrgus elamul 9,0 m ja abihoonetel 7,0 m. Juurdepääs on avalikult kasutatavalt Poka teelt ja edasi üle eratee.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul **24.10.–22.11.2024**. Detailplaneeringu eskiislahenduse materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ja digitaalselt [siin](#).

Eskiisi avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 27.11.2024 kell 16.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Kui Te ei ole käesoleva kirja saamisest arvates kuni avaliku väljapaneku lõpuni arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee